


GENERÁLNÍ PROJEKTANT: HAMROZI s.r.o., Třinec, Staré Město, Polní 411  sídlo: Polní 411, 73961 Třinec provozovna: Jablunkovská 50, 737 01 Český Těšín telefon, e-mail: +420 558 324 154, info@hamrozi.cz www.hamrozi.cz		RAZÍTKO AUTORIZOVANÉ OSOBY		ČÍSLO PARÉ:
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. David ŠOTKOVSKÝ			DATUM: srpen 2021
VYPRACOVAL	Ing. David ŠOTKOVSKÝ			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. David ŠOTKOVSKÝ			
INVESTOR STAVBY	Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace Máchova 1134, 739 61 Třinec, IČ: 75055473			
MÍSTO STAVBY	Čapkova 708, 739 61 Třinec - Staré Město	ČÍSLO ZAKÁZKY	21Za10685	
NÁZEV STAVBY: Vestavba sociálních zařízení v Azylovém domě pro rodiče s dětmi na ul. Čapkova 708		ČÍSLO ARCHIVNÍ	082021	
		POČET A4	9x A4	
		STUPEŇ	PD0S + PDPS	
STAVEBNÍ OBJEKT	S001 - VESTAVBA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ	ČÍSLO DOKUMENTU	082021-S001-D.1.1.01	
ČÁST	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	-	D.1.1.01	

Obsah:

1. Účel stavby	3
2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
4. Technické a konstrukční řešení	4
4.1. Odstraňování stávajících konstrukcí	4
4.2. Práce hlavní stavební výroby	4
a) Zemní práce	4
b) Základové konstrukce	4
c) Svislé konstrukce	4
d) Vodorovné nosné konstrukce	5
e) Střešní konstrukce	5
4.3. Práce přidružené stavební výroby	5
a) Izolace proti vodě a radonu	5
b) Tepelné izolace	5
c) Izolace akustické	5
d) Konstrukce klempířské	6
e) Zámečnické konstrukce	6
f) Výplně otvorů	6
g) Úpravy povrchů	6
h) Větrání	7
i) Vytápění	7
5. Závěr	8

1. Účel stavby

Účelem této stavby je sloučení stávajících obytných pokojů v azylovém domě pro rodiče s dětmi do bytových jednotek s nových sociálním zařízením.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Provedené stavební úpravy nejsou řešeny jako bezbariérové, jelikož se nejedná o prostory užívané veřejností. Investor rovněž nepožaduje řešit nové bytové jednotky jako bezbariérové.

Počet osob ve stávajících pokojích byl stanoven na 2 osoby na pokoj. Nově vznikne ze dvou pokojů bytová jednotka pro 4 osoby. Počet osob se tak v objektu nebude měnit.

Venkovní pohledy na objekt nebudou narušeny a zůstanou bez zásahu.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Ve 2NP vzniknou tyto nové bytové jednotky:

Z obytných místností č. 2.10 Pokoj 3 a č. 2.11 Pokoj 4 vznikne bytová jednotka s těmito místnostmi:

2.10 Zádveří	2,83 m ²
2.10a Koupelna + WC	4,05 m ²
2.10b Kuchyň	8,49 m ²
<u>2.11 Obývací pokoj</u>	<u>15,99 m²</u>
Celková užitná plocha:	31,36 m ²

Z obytných místností č. 2.13 Pokoj 5 a č. 2.18 Pokoj 6 vznikne bytová jednotka s těmito místnostmi:

2.13 Zádveří	2,83 m ²
2.13a Koupelna + WC	4,05 m ²
2.13b Kuchyň	8,23 m ²
<u>2.18 Obývací pokoj</u>	<u>15,92 m²</u>
Celková užitná plocha:	31,03 m ²

Legenda místností nově vzniklých bytových jednotek viz výkresová část této projektové dokumentace.

Obestavěný prostor a zastavěná plocha se nemění. Oslunění a osvětlení zůstane stávající a budou využity stávající okenní otvory, které zajistí proslunění bytové jednotky.

V hygienických zařízeních je zajištěno osvětlení a větrání pomocí okna.

4. Technické a konstrukční řešení

4.1. Odstraňování stávajících konstrukcí

Bourání stávajících konstrukcí bude provedeno dle výkresové dokumentace. Prašnost v době stavebních prací bude snížena na co nejmenší úroveň a sice zvýšeným úklidovým režimem a zejména utěsněním a oddělením chodby od ostatních podlaží.

Bude provedeno odstranění a vybourání konstrukcí a prvků v rozsahu dle výkresu:

- odstranění stávajících obkladů z PVC
- vypuštění stoupacího potrubí, demontáž vybraných otopných těles
- odstranění nášlapné vrstvy podlah
- osazení překladů a vybourání otvorů
- vybourání stávajících dveřních otvorů
- vybourání světlíků z luxfer
- vybourání zdiva
- demontáž vnitřního okna v 1NP a následné zazdění
- v suterénu bude provedena ve vyznačených místech demontáž podhledu

4.2. Práce hlavní stavební výroby

a) Zemní práce

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

b) Základové konstrukce

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

c) Svislé konstrukce

Svislé nenosné příčky jsou navrženy z certifikovaného systému z pórobetonu v tloušťkách 50, 100 a 150 mm na tenkovrstvou maltu M5. Příčky a dozdivky z pórobetonu budou opatřeny omítkami, hydroizolací v hygienických zařízeních, obklady a nátěry. Příčky

budou provedeny dle montážních pokynů výrobce, zejména kotvení ložných spár a založení zdiva na podlaze. Příčky tl. 100 mm a 150 mm tvořících požární stěny budou vykazovat požární odolnost minimálně EI15 DP1.

Nové příčky v bytových jednotkách budou tvořeny sádkartonovými příčkami.

Sádkartonová příčka tl. 100 mm, SDK desky DFRIEH2-EN 520 a2,s1-d0 tl. 12,5 mm, tenkostěnné pozinkované profily tl. 75 mm, výplň zvuková izolace z minerální vlny tl. 50 mm. Na příčky je použita deska s vysokou pevností a lze do ní přímo kotvit skříňky a zařizovací předměty.

Světlíky nad dveřmi budou dozděny pórobetonem tl. 150 mm.

d) Vodorovné nosné konstrukce

Nad vybouranými otvory bude před jejich vybouráním osazen překlad dle výkresové dokumentace. Před vybouráním otvorů je nutné osadit překlad a podchytit stropní konstrukci. Překlady do nenosných příček je nutné osadit na betonové polštáře a uklínovat. Popis bourání viz výkresová dokumentace.

Překlady v SDK příčce a pouzdra pro zasouvací dveře budou tvořeny samotnou pozinkovanou konstrukcí.

e) Střešní konstrukce

Není předmětem této projektové dokumentace.

4.3. Práce přidružené stavební výroby

a) Izolace proti vodě a radonu

Podlaha a zdivo po celém obvodu do výšky 2,0 m, tedy do výšky obkladů bude v koupelně se záchodem izolováno proti případné pronikající vodě hydroizolační vodotěsnou stěrkou ve dvou vrstvách včetně bandáží rohových míst vč. napojení na zdivo - celková tloušťka min 1 mm. Pevnost v tahu hydroizolační stěrky na bázi kopolymerů musí být min 1MPa. Hydroizolační stěrka musí být vhodná pro lepení keramických obkladů a dlažby.

b) Tepelné izolace

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

c) Izolace akustické

Dle ČSN 730532 není na vzduchovou neprůzvučnost mezi kuchyní a koupelnou téhož bytu stanoven žádný požadavek. I přesto je nezbytné příčku akusticky oddělit, a to vyplněním SDK příčky akustickou izolací z minerální vlny tl. 50 mm.

ČSN 73 0532 - Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách.
Požadavky.

d) Konstrukce klempířské

Nejsou předmětem návrhu.

e) Zámečnické konstrukce

Nejsou předmětem návrhu.

f) Výplně otvorů

Světlíky z luxfer budou zazděny pórobetonovou tvárnici – viz výše.
Dveřní křídla a zárubně viz výkresová část.

g) Úpravy povrchů

Koupelny:

SDK příčky budou uvnitř koupelny opatřeny hydroizolační vodotěsnou stěrkou ve dvou vrstvách včetně bandáží rohových míst a keramickým obkladem 150 x 200 mm tl.6 mm do výšky 2,0 m a z vnější strany opatřeny malbou. Výška vytažení hydroizolace bude 0,3 m nad podlahou a v místě sprchového boxu pak 2,0 m.

Stávající zdivo bude před aplikací hydroizolační stěrky zbaveno všech nátěrů a následně bude provedena penetrace, hydroizolační stěrka a obklad.

Stropy a zdivo nad obklady bude opatřeno novou výmalbou.

Obezdívky budou opatřeny lepicí stěrkou s pancéřovanou síťovinou (R267, 314 g/m²), stěrkovou hydroizolací a keramickým obkladem 150 x 200 mm tl.6 mm.

Parapet a horní plochy obezdívek budou provedeny ze shodného obkladu.

Stávající omítky v místě demontáže PVC obkladů je nutné zabrousit, napenetrovat a vyspravit štukem / hydroizolací a obkladem.

V koupelně bude podlaha celoplošně zbroušena podlahovou bruskou, následně bude provedena penetrace obroušené vrstvy, dále samonivelační potěr CT-C25-F6 tl. 3-5 mm jako podkladní vrstva pro novou nášlapnou vrstvu. V koupelně bude provedena v celé ploše na samonivelační potěr hydroizolační cementová stěrka pro následné lepení dlažby. Hydroizolační stěrka bude vytažena na zdivo min 0,3 m nad podlahou, v místě sprchového boxu pak 2,0 m nad podlahu. v rozích budou použity systémové bandážní prvky. následně bude provedena keramická dlažba s protiskluzností (součinitel smykového tření $\mu = 0,5$ a úhel kluzu 10°) do lepidla C1T.

Kuchyně:

SDK příčky budou opatřeny v místě kuchyňské linky keramickým obkladem 150 x 200 mm tl.6 mm výšky 0,6 m a ve zbytku opatřeny malbou.

Stropy a stávající zdivo bude opatřeno novou výmalbou.

Stávající omítky v místě demontáže PVC obkladů je nutné zabrousit, napenetrovat a vyspravit štukem a vymalovat.

V kuchyni bude podlaha celoplošně zbroušena podlahovou bruskou, následně bude provedena penetrace obroušené vrstvy, dále samonivelační potěr CT-C25-F6 tl. 3-5 mm jako podkladní vrstva pro novou nášlapnou vrstvu z lepeného PVC. PVC bude vytaženo na stěnu přes podkladní fabion do výšky 100 mm nad podlahou a ukončeno lištou pro PVC.

Obývací pokoj a zádveří:

SDK příčky budou opatřeny malbou.

Stropy a stávající zdivo bude opatřeno novou výmalbou.

Stávající omítky v místě demontáže PVC obkladů je nutné zabrousit, napenetrovat a vyspravit štukem a vymalovat.

Podkladní betonová vrstva podlahy bude celoplošně zbroušena podlahovou bruskou, následně bude provedena penetrace obroušené vrstvy, dále samonivelační potěr CT-C25-F6 tl. 3-5 mm jako podkladní vrstva pro novou nášlapnou vrstvu z lepeného PVC. PVC bude vytaženo na stěnu přes podkladní fabion do výšky 100 mm nad podlahou a ukončeno lištou pro PVC.

Nové pórobetonové zdivo:

Omítky na novém zdivu budou vytvořeny výztužnou vrstvou se sklotextilní sít'ovinou R134A a finální vrstvou jemné štukové omítky. Na chodbě bude do výšky 1,26 m doplněn dřevěný obklad ve stejném rozsahu, jako stávající obložení.

V suterénu:

Ve vyznačeném prostoru suterénu bude provedeno napojení nového kanalizačního odpadního potrubí na stávající svodné potrubí v místě stávajícího WC. Bude odstraněna podlaha včetně podkladního betonu. Po napojení kanalizace bude provedena nová podlaha ve stejné skladbě jako podlaha původní.

V místech demontáže podhledů bude provedena montáž s uvedením podhledů do původního stavu.

h) Větrání

Větrání je zajištěno přirozeně okny, která nebudou výměnou dotčena. Je nutné zajistit po dobu provádění ochranu všech otvorových výplní.

i) Vytápění

V nově vzniklých koupelnách bude demontováno stávající otopné těleso a nahrazeno novým trubkovým otopným tělesem. V INP bude demontováno otopné článkové těleso a nahrazeno deskovým tělesem s kratší délkou.

Po výměně těles bude provedeno napouštění systému a provedeny zkoušky otopné soustavy dle ČSN 060310.

5. Závěr

Upozornění projektanta:

- všechny stavební práce musí být prováděny dle technických pravidel a dle příslušných norem
- během provádění prací, zejména bourání je nutno věnovat zvýšenou pozornost stavu nosných konstrukcí a v případě zjištění nebezpečí kolapsu konstrukce přizvat ke spolupráci statika
- bude provedena komplexní hydroizolace a o kvalitě a těsnosti bude seznámen investor stavby na kontrolním dni a bude proveden zápis do stavebního deníku
- před zahájením výroby atypických a dodání typických výrobků je nutné provedení zvlášť zaměřením na místě pro každou i opakující se konstrukci či výrobek
- změny oproti projektové dokumentaci budou odsouhlaseny hlavním inženýrem projektu a zapsány do stavebního deníku

Výpis použitých norem a předpisů:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pracoviště a pracovní prostředí, pracovní prostředky a zařízení, organizace práce, pracovní postupy a bezpečnostní značky

Zákon č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Zákon č. 514/2020 Sb., o odpadech

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek

Část 1: Vnější omítky

Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 733610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN P 730600 Hydroizolace staveb

ČSN EN 1996-1-1+A1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1996-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN EN 1996-3 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 3: Zjednodušené metody výpočtu nevyztužených zděných konstrukcí

ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1992-1-1 ed. 2 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1990 ed. 2 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování

ČSN EN 206+A1 Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 730540-2 Teplená ochrana budov – Část 2: Požadavky.

V Třinci, srpen 2021

místo, datum

.....

Ing. David Šotkovský
hlavní inženýr projektu